

**Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale**  
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Catiani, Silvia Inconanti, Ferruccio Piro, Roberto Melega, Luca Barattoli, Alessandro Roschini, Giovanni Grco, Paolo Baglini** Assessori

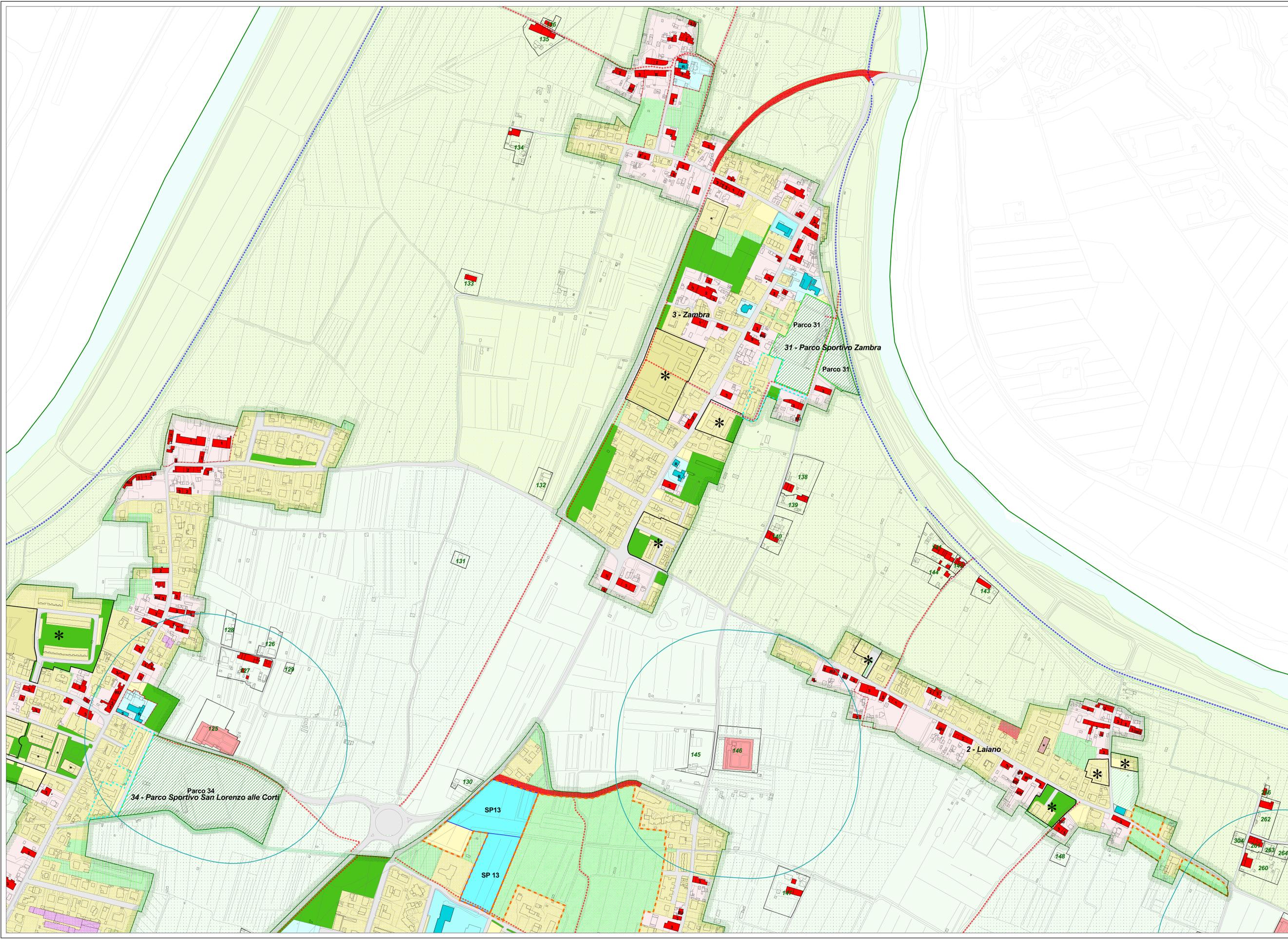
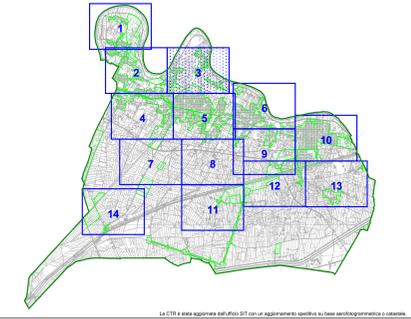
**Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici**  
**Elena Pugi** Responsabile del Procedimento  
**Chiara Papucci** Garante della Comunicazione  
**Sabina Tesi** Progettista Coordinatore  
**Davide Toselli** Progettista Coordinamento Lavori  
**Enrico Bulleri** Progettista Coordinamento Norme

**Gruppo di progettazione**  
**Cristina Donati, Maria Rossella Ferrera, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meini, Ilaria Neri, Rosaria Rota, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini**

**Supporto Amministrativo**  
**Olivietta Cocchiarelli, Sara Ferruzzi, Tiziana Cecchiarelli, Florio Panzocci, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Slega**

**Hydrogop** aspetti idraulici  
**Studio Geologico Alessandro Marrucci** aspetti geologici  
**Tagge Soc. Coop.** aspetti mobilità e traffico  
**OGGETTO**

**Dettaglio delle previsioni**  
DP Tavola 3  
scala 1/2000  
Marzo 2020



**Legend**

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)
- ▬ linee elettriche di progetto

**Modalità generali di attuazione**

- ▬ coperti (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RD (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Assegni insediativi**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RD (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree verdi (art. 35 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UT0E per la ricerca (art. 37)
- ▬ UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)

**Tipologia di allineamento (allegato A)**

- ▬ linea edificata di progetto
- ▬ strada